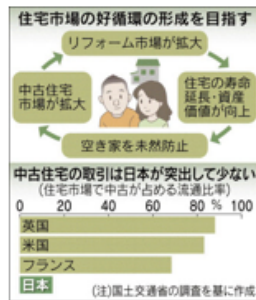
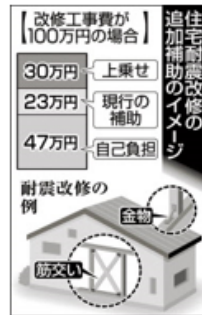


## 2016年度第2次補正予算が決定 中古住宅流通の活性化50万円、耐震改修の促進30万円

### 中古住宅流通促進 40歳未満若年層 補助50万円

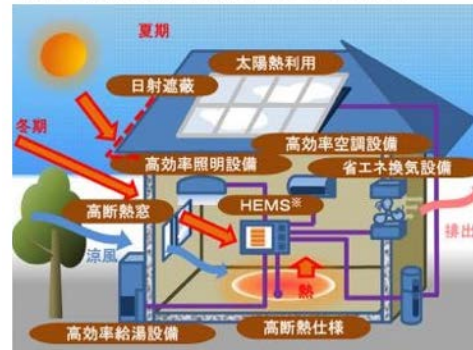


### 耐震改修補助 30万円上乗せ



### ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH)

平成28年度第2次補正予算案額 100.0億円



政府は8月24日の臨時閣議において2016年度第2次補正予算案を決定した。具体的な住宅政策が発表されないため詳細は不明であるが、国土交通省の住宅関連予算では2つの補助金が計画されているようだ。1つは中古住宅流通市場の活性化を目的として、40歳未満の若年層が中古住宅取得・リフォーム時に最大50万円補助するもので5万戸分の250億円が計上された。中古住宅流通・リフォーム市場を2025年までに12兆円に成長させることを目論んでいる。もう1つは耐震改修の促進であり耐震化補助金を30万円上乗せさせるものである。熊本地震益城町悉皆調査によると1981年前702棟の倒壊率が32.1%に対して、1981年以降1042棟の倒壊率が7.7%であった。政府は2020年までに耐震化率を95%に引き上げる目論見である。

また、経済産業省の住宅関連予算では、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH) に100億円、棟数換算すると約7,000棟分の予算が確保された。高性能建材を活用する住宅省エネリノベーション促進事業も近日中に追加公募されるようである。いずれの補助金も一般社団法人環境共創イニシアチブ (SII) からするため、この動向に注意が必要である。

更に、住宅金融支援機構は性能向上リフォーム推進モデル事業として、フラット35リノベを10月から販売開始する。性能向上リフォームをおこなうことで金利引き下げ▲0.6%を受けられる事ができる。8月度のフラット35金利が0.9%ですので、なんと0.3%という超低金利である。フラット35リノベの手続きでは、適合証明検査機関が事前確認、リフォーム工事計画確認と工事内容を確認して適合証明を発行する。性能向上リフォームの住宅履歴は裏付けとなる。

これらの住宅政策に対して、性能向上リフォームの住宅履歴による「住宅性能の見える化」ができ、円滑な処理がおこなえるよう環境整備をしていきます。皆さまのご意見を伺いながら改善をおこないたいと思いますので、ご意見やご要望がありましたら是非、担当営業までお声がけください。よろしくお願ひ致します。

代表取締役 内山 岳彦

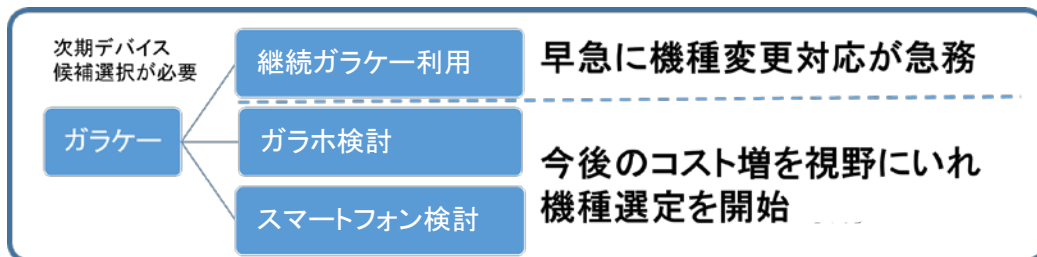
## ✓ 『目視録』 注目トピック

いつも目視録をご利用いただき  
有難うございます。



昨年から報道されていたガラケーの生産の終了について  
大手キャリアでは、すでにガラケーの生産を中止しているキャリアもあります。  
また auでは、ガラケーに代わり ガラホ というガラケーとスマホの間のような  
端末も販売され始めました。

ガラケーユーザの方が機種変更する際には下図のような選択をすることが想定され  
ます。



今後、ガラケーの生産中止にあたり機種変更などをお考えの際、目視録ユーザ様  
にお勧めのスマートフォン(2016夏モデル)を、一部ご紹介いたします。  
ぜひ、ご参考にしてください。

お勧めスマートフォン(2016 夏モデル) 一部ご紹介			【docomo / au / SoftBank】		
<b>【docomo】</b>			<b>【au】</b>		
ソニーモバイル	Xperia X Performance	SO-04H	シャープ	AQUOS U	SHV35
シャープ	AQUOS ZETA	SH-04H	シャープ	AQUOS SERIE	SHV34
富士通	arrows SV	F-03H	ソニーモバイル	Xperia X Performance	SOV33
			サムスン	Galaxy S7 edge	SCV33
<b>【SoftBank】</b>					
シャープ	AQUOS Xx3	506SH			
ソニーモバイル	Xperia X Performance	502SO			

携帯端末の目視録利用についてご質問などございましたら お気軽にご質問ください。

当社のサービスなどに関するお問い合わせは以下の電話で受け付けています。

お問い合わせ電話番号

045-478-2482

ぜひ皆さまのご意見をお聞かせください。

お電話の受付日時は、平日9時から18時まで  
となっております。(土日・祝日・年末年始を除く)