



長期優良住宅化リフォーム推進事業 平成28年度 第1回公募が始まりました！

長期優良住宅化リフォーム推進事業は平成25年度補正予算から始まり、今年度で3年目を迎えることとなります。現在、標準基準型/認定長期優良住宅型・事前採択タイプの第1回公募がおこなわれています。各地で国土交通省による説明会がおこなわれていますが、平成27年度との相違点について触れてみたいと思います。

平成27年度と平成28年度で変わった点が3点あります。変更点の1点目は三世同居改修工事が補助対象に加わりました。キッチン・浴室・トイレ・玄関の増設工事が対象で工事後にいずれか2つ以上が複数箇所あることが求められ、補助金50万円が上乗せされます。これは出産・子育ての不安や負担を軽減するために世代間の助け合いによる子育て支援が背景にあり、税制優遇も受けることができます。

変更点の2点目は長期優良住宅（増改築）認定制度の対応になります。全ての住宅性能の評価項目をS基準とする評価基準型(2)は200万円の補助が受けられます。この評価基準型(2)は9月30日までの交付申請をおこなったものにS基準が適用されますが、10月以降は長期優良住宅(増改築)認定制度を取得したものになり、認定制度の普及促進をおこないます。

変更点の3点目は通年申請タイプに発注者（施主）を追加したことです。施主が決まれば随時更新申請が可能で、施工会社の制限はありません。これは事前採択タイプの確定物件から漏れたものも発注者（施主）申請ができるようになりました。

また、インスペクション費用、リフォーム履歴作成費用、維持保全計画作成費用も補助の対象です。当社では目視録を通じて長期優良住宅化リフォーム推進事業および地域型住宅グリーン化事業の支援をおこなっています。ご関心のある方はご連絡ください。

代表取締役 内山 岳彦

熊本地震緊急セミナー

あなたの建てた住宅は大丈夫ですか？
地震で倒壊させないために…熊本地震から学ぶ

日時 6月20日（月）14:00～16:00

- 【会場】 TOTOエムテック会議室
- 【対象者】 地域密着工務店様
- 【定員】 先着50名様
- 【参加費】 無料
- 【申込み】 別紙、FAXまたはmailにてお申し込みください。



点検録

インスペクション（診断）や点検報告が簡単におこなえる
「点検録」をリニューアルリリースします。

点検録は、タブレット端末iPad用アプリケーションを起動して点検報告書式を選択すると、紙に記述するのと同じ感覚で記入できます。

点検録は、消防などの法定点検業務や安全点検業務にも活用することができます。前回の点検状況を確認しながら、再点検や補修工事をおこなえるため、目視録の施工管理と連携して効率の良い現場管理が可能となります。

また、点検報告書を電子化し、何十枚、何百枚といった点検報告書を持ち運ぶ必要がなくなります。点検録を利用すれば、「いつ、どこで、誰が、どのように」点検したのかも記録として残りトレーサビリティが確保され、点検、検査の作業をより効率的におこなうことが可能となるのです。

施工情報管理システム『目視録』と連携することで、点検録で記入したものを目視録に保管できるようになり、現場からの点検報告と写真報告の両方をクラウド上で効率よく共有することができるようになります。

【業務に合わせたチェックシートが組み込める】

御社でご利用中のチェックシートを点検録に取り込みます。単純にチェックシートが呼び出せるだけでなく、ご希望に合わせた入力フォームでシステム化します。

▼ チェック入力

確認内容	
<input checked="" type="checkbox"/>	下地材に至るひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥離が確認されない
<input checked="" type="checkbox"/>	下地材に至るひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥離が確認される（下書き記入）

▼ テキスト入力

神奈川県
OK

▼ 写真の貼り付け

	駐車場 問題なし。

▼ ラジオボタン選択

	交換	洗浄
トナー	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
回収ボトル	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
用紙搬送部	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ペーパーカセット	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

▼ 手書き入力

OK

▼ プルダウンメニュー

1990	▼	年
1990	▲	
1991		
1992		
1993		
1994		

当社のサービスなどに関するお問い合わせなどを以下の電話で受け付けています。

お問い合わせ電話番号

045-478-2482

ぜひ皆さまのご意見をお聞かせください。

お電話の受付日時は、平日9時から18時までになっております。（土日・祝日・年末年始を除く）